

# Előterjesztés

## Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Kossuth utcai átemelő felújítása)

1. előterjesztés száma: 20/2026
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – szerződéstervezet
  - 3. melléklet – Daköv által készített dokumentáció
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - ☐ Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - 2011. évi CCIX. törvény víziközmű szolgáltatásról
  - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
  - Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: Háló Zsolt - DAKÖV Kft.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft 2025. augusztusában tájékoztatta Páty Község Önkormányzatát, hogy a Kossuth utcai átemelő szivattyú meghibásodott, így annak felújítását megkezdik. A munkálatok költségeinek forrásaként a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap szolgált.

2025. decemberében a munkálatokat készre jelentették. Az elvégzett felújítás nettó költsége 1.349.632 Ft.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (FEA) egy központi, állami alap, amelynek célja a víziközmű-szolgáltatások megfelelő finanszírozása, a fejlesztések és a szolgáltatók indokolt költségeinek megtérítése Magyarországon. Az alapot a Nemzeti Vízművek Zrt. működteti. Ez az alap a 2011. évi CCIX. törvényen (Vksztv.) és a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendeleten alapul.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból finanszírozott felújítások, fejlesztések esetén a megvalósult víziközmű-elemek **térítésmentesen** kerülnek az önkormányzat (mint az ellátásért felelős) tulajdonába, amennyiben az önkormányzat a tulajdonos. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a vagyon átadásról szóló szerződést.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet

- 8. § (1) szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Páty Község Képviselő-testülete.
- 25. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.  
(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
  - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni!

Páty, 2026. 01. 23.



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 20/2026. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (Kossuth utcai átemelő felújítása)**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „Kossuth utcai átemelő felújítására” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026.02.18.

## MEGÁLLAPODÁS

**24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról**

Amely létrejött egyrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

**Páty Község Önkormányzata** (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

### I.

#### Előzmények

1. 2023. december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a kerestőfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

### II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 21-15024-1-001-00-11 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-SZ rövidkódú Páty települési vízellátó víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 01. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött „Páty Kossuth utcai átemelő szivattyú felújítása” megnevezésű víziközművet, 1.349.632 Ft. + Áfa (azaz Egymillió-háromszáznegyvenkilencezer-hatszázharminckettő forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a „Páty Kossuth utcai átemelő szivattyú felújítása” megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:  
A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos *jogszabályok (2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról)* rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dabas, 2025. ....

.....  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**Dr. Jasper Andor**  
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Csontos Bettina  
megfelelési tanácsadó

.....  
Páty Község Önkormányzata

**Székely László**  
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kovács Krisztina  
pénzügyi osztályvezető



Üzemeltető:

**Daköv Kft.**  
**2370 Dabas, Széchenyi u. 3.**  
tel.: +36 29 360 323  
e-mail: info@dakov.hu



Tulajdonos:

**Páty Város Önkormányzata**  
**2071 Páty Kossuth utca 83.**  
tel.: +23 555 531  
e-mail: ugyfelszolgalat@paty.hu

Felújítás megnevezése:

**Páty Kossuth utcai átemelő szivattyú felújítása**

Dokumentum neve:

**Projekt dokumentáció**  
**XF25583**

*A 2025. július 23-án kelt tájékoztató levél szerint.*

**Dátum: 2025. november 24.**

# **TARTALOMJEGYZÉK**

1. Önkormányzati tájékoztató
2. Letöltési igazolás
3. Teljesítés bejelentés
4. Tig. jegyzőkönyv
5. Műszaki leírás
6. Utókalkuláció
7. Megállapodás térítésmentes átadásról
8. Dokumentációs csomag átvételi elismervény

**Iktatószám:** DK-25-0646  
**Ügyiratszám:** 2025/11200  
**Ügyintéző:** Szórád Richárd  
**Tárgy:** Tájékoztatás a 24/2023.  
(XII.13) EM rendelet 2.  
számú melléklete szerint  
havária munka  
megkezdéséről

**Páty Község Önkormányzata,**  
**mint a DAKÖV Kft tulajdonos önkormányzata**  
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

### **Tisztelt Páty Község Önkormányzata!**

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a PTY-SZV víziközmű rendszeren a Páty Kossuth utcai átemelő szivattyú meghibásodott, a zavartalan működés fenntartása végett a felújítást megkezdjük.

Jelen fenntartási munka költségének forrása: 24/2023. (XII.13) EM rendelet a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról 2. számú melléklete szerinti forrás.

Jelen tájékoztató levél elektronikusan (cégkapun) megküldött, a letöltési igazolást úgy tekintjük, mint átvett értesítést.

Tájékoztatjuk, hogy a felújítási, pótlási, beruházási munkák a 2011.évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 30. §-a végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások, beruházások körében számolható el.

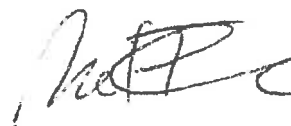
Amennyiben a fenntartási munka felújítás, pótlás vagy beruházás, teljesítést követően azt társaságunk a 2011.évi CCIX. törvény 6. §-a alapján térítésmentesen az ellátásért felelős tulajdonába adja. (Megállapodás víziközmű vagyon térítésmentes vagónátadásról)

Kérdés esetén a kapcsolattartó: Szórád Richárd ([szorad.richard@dakov.hu](mailto:szorad.richard@dakov.hu))

Dabas, 2025. 07. 23.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a **2025/11200** elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



**Márkus Ferenc**  
**Dabasi**  
**üzemigazgató**  
**DAKÖV**

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13



**TÁRHELY**

## Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

### Küldemény adatai

- **Feladó:** DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (DAKOVKFT)
- **Feladó ügyintézője:** NAGY RITA
- **Címzett:** Páty Község Önkormányzata (PATYONK)
- **Dokumentum típusa:** 2025/11200
- **Fájl neve:** DK-25-0646.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2025.08.04. 17:12:52
- **Érkeztetési szám:** 159732394202507231404212740

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

Üdvözlettel,  
**Tárhely csapata**

---

Ha kérdésed van, hívd a **1818-as** számot (Magyarországról) vagy a **+36 1 550 1858-as** számot (külföldről), vagy írd e-mailt a **[1818@1818.hu](mailto:1818@1818.hu)** címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Páty Község Önkormányzata,  
mint a DAKÖV Kft tulajdonos önkormányzata  
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Iktatószám:

Tárgy: Teljesítés bejelentése

**Tisztelt Tulajdonos!**

2025.07.23. napján kelt DK-25-0646 iktatószámú Tájékoztatás a 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerint tervezett munka megkezdéséről tárgyú levelünkben arról tájékoztattuk, hogy PTY-SZV rendszeren a „Páty Kossuth átemelő szivattyú felújítása” munkát kezdtük meg.

Társaságunk elvégezte a szükséges felújítási munkát:

Az elvégzett munka költsége: 1.349.632 Ft. +ÁFA.

Levelünkhöz csatolva megküldjük az elvégzett munkáról készült költségkalkulációt, a fotó dokumentációt, valamint a teljesítési igazolási jegyzőkönyvet (TIG).

Kérjük, hogy a teljesítési igazolási jegyzőkönyv egy aláírt példányát cégünkhöz, bejelentésünk átvételét követő 8 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben jelen levelünk átvételét *(letöltési igazolással átvetnek tekintjük)* követő 8 napon belül nem érkezik vissza az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv egy példánya és kifogás nem érkezik, társaságunk a teljesítést elfogadottnak tekinti, és kiállítja Önök felé a számlát.

Dabas, 2025.....

Tisztelettel:

.....  
üzemigazgató, üzemmérnökség vezető

Tudomásul vettem:

....., 2025.....

.....  
Székely László  
polgármester

## **TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS**

### **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2025.10.01.

**Munka megnevezése:**

**„Páty Kossuth átemelő szivattyú felújítása” – XF25583**

**Ellátásért felelős:** Páty Község Önkormányzata, Székely László polgármester

**Víziközmű-szolgáltató:** Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**A benyújtandó számla végösszege:** 1.349.632 Ft +ÁFA

A beruházás, felújítás a 24/2023. (XII.13) EM rendelet alapján a víziközmű-szolgáltatótól térítésmentesen kerül az Ellátásért felelős tulajdonába, mely megállapodást a felek írásba foglalnak.

Tájékoztatjuk, hogy a felújítási, pótlási, beruházási munkák a 2011.évi CCIX. törvény a víziközműszolgáltatásról 30. §-a végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások, beruházások körében számolható el.

Az ellátásért felelős jelen teljesítési igazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkát és annak teljesítését.

A felek jelen teljesítési igazolás tartalmát megismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá.

Jelen teljesítési igazolás 2 példányban készült, amelynek átvételét az az aláírással egyidejűleg elismer.

Páty Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős, Teljesítési igazolásban szereplő műtárgyat, eszközt üzembe helyezését követően átadja azt a DAKÖV Kft-nek, mint víziközmű szolgáltatónak bérleti üzemeltetésbe a köztük fennálló bérleti-üzemeltetési jogviszonyra tekintettel.

**Kelt:** Páty, 2025.10.10.

.....  
**Ellátásért felelős**

.....  
**Víziközmű-szolgáltató**

# Műszaki leírás megvalósulási dokumentáció

Pátyi Rákóczi utcai Vízműtelep hőszigetelése, és nyílászárók cseréje  
DAKÖV Kft. – Rákóczi utca 629/1 hrsz. telephely

**Beruházó:** DAKÖV Kft.

**Helyszín:** 2071 Páty, Kossuth Lajos utca Hrsz.: 2/2

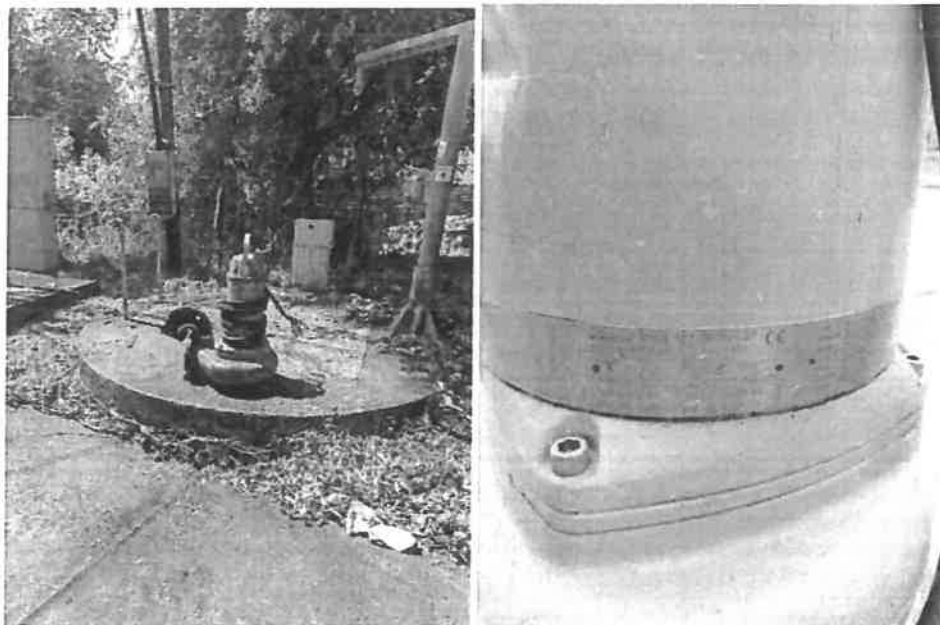
**Munka megnevezése:** Szivattyú felújítás

**Kivitelezés ideje:** 2025.

## 1. Műszaki tartalom

A Flygt 3153.181 típusú, 13,5 kW teljesítményű szivattyú (Gysz.: 0630507, Msz.: 37072) teljes körű felújítása megtörtént. A munkálatok során a berendezés mechanikai és elektromos részei ellenőrzésre, tisztításra és a szükséges kopóalkatrészek cseréjére kerültek, biztosítva a szivattyú eredeti üzemi állapotát és megbízható működését.

## 2. Fotódokumentáció





Páty, 2025.10.01.

## Utólagos költségkalkuláció

XF25583

| Páty Kossuth átemelő szivattyú felújítása |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Ellátáért felelős                         | Páty Község Önkormányzata |
| Beruházással érintett víziközmű rendszer  | PTY-SZV                   |

| Tétel                      | Egyenleg            |
|----------------------------|---------------------|
| Anyagköltség               | - Ft                |
| Igénybe vett szolgáltatás  | 1 349 632 Ft        |
| Béreköltség                | - Ft                |
| Szociális hozzájárulás adó | - Ft                |
| Értékcsökkenés             | - Ft                |
| <b>Mindösszesen nettó</b>  | <b>1 349 632 Ft</b> |